

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Департамент координации деятельности организаций
в сфере сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

_____ В. А. Цепляев



ПРОГРАММА

вступительных испытаний

по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
(направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами
недвижимости»)

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Основные функции земли в природе и обществе.
2. Обязательность проведения землеустройства.
3. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.
4. Оценка качества земель.
5. Виды землеустройства.
6. Землеустроительная документация и ее виды.
7. Способы образования земельных участков.
8. Межевание объектов землеустройства.
9. Виды собственности на землю.
10. Содержание и цели охраны земель.
11. Проект землеустройства и его элементы.
12. Технология проектирования и ее виды.
13. Проектная документация.
14. Авторский надзор в проекте землеустройства: основные задачи и содержание.
15. Проектные работы в кадастре.
16. Комплексные кадастровые работы.
17. Современные технологии, применяемые при проведении геодезических и картографических работ.
18. Учреждения, проводящие геодезические работы при землеустройстве, их функции.
19. Требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений.
20. Порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате комплексных кадастровых работ.
21. История возникновения кадастра в России.
22. Основные подходы к определению понятия организация планирование, виды планирования.
23. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
24. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
25. Организация землеустроительных и кадастровых работ.
26. Понятие межевого плана и документы, используемые при его подготовке.
27. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства.
28. Способы образования земельного участка.
29. Применение методов сетевых графов при организации кадастровой деятельности.
30. Порядок и источники финансирования землеустроительных и кадастровых работ.
31. Правовое регулирование земельных отношений в России и за рубежом.
32. Правовое регулирование образования земельных участков.
33. Право собственности и иные права на землю в Российской Федерации.
34. Правовая охрана земель.
35. Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом.
36. Государственной земельный контроль (надзор). Ответственность за земельные правонарушения.
37. Особенности правового режима отдельных категорий земель.
38. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.
39. Федеральное законодательство о землеустройстве и кадастрах.
40. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество.

41. Землеустроительные работы и их виды.
42. Цели и основания проведения землеустроительных работ.
43. Организация и выполнение землеустроительных работ.
44. Результаты проведения землеустроительных работ.
45. Геодезические работы при межевании земельных участков.
46. Виды планово-картографических материалов, используемых в землеустройстве.
47. Этапы проведения землеустроительных работ.
48. Зоны с особыми условиями использования территорий.
49. Проведение землеустроительных работ по внесению в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований.
50. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
51. Земля как главное средство сельскохозяйственного производства.
52. Характеристика земельных ресурсов в сельском хозяйстве.
53. Основные фонды сельскохозяйственного производства: виды и классификация.
54. Основные фонды сельскохозяйственного производства: эффективность их использования.
55. Оборотные средства сельскохозяйственного производства: виды и классификация.
56. Оборотные средства сельскохозяйственного производства: эффективность их использования.
57. Трудовые ресурсы в сельском хозяйстве: характеристика и типы.
58. Прибыль в сельскохозяйственном производстве: виды и характеристика.
59. Основные показатели эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственного производства: рентабельность деятельности, землеемкость и землеотдача.
60. Организация севооборотов как эффективная организация деятельности в сельскохозяйственном производстве.
61. Отечественный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства.
62. Зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства.
63. Применение технологий ГИС и САЗПР, их структура, классификация и применение в землеустройстве.
64. Программное обеспечение формирования и хранения кадастровой и землеустроительной информации.
65. Применение технологий искусственного интеллекта в землеустройстве и кадастрах.
66. Информационное обеспечение поиска, хранения, обработки и анализа кадастровой и землеустроительной информации.
67. Специализированное программное обеспечение для кадастровых инженеров.
68. Информационные технологии ведения Единого государственного реестра недвижимости.
69. Порядок формирования и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.
70. Национальная система пространственных данных.
71. Понятие модели и моделирования.
72. Основные этапы развития математического моделирования.
73. Типы, виды и классы математических моделей, применяемых в землеустройстве.
74. Основные требования, предъявляемые к использованию экономико-математических методов и моделей.

75. Аналитические модели и их свойства.
 76. Оценка точности вычислений с использованием аналитических моделей.
 77. Основные этапы постановки задачи линейного программирования.
 78. Симплекс-метод решения задач линейного программирования.
 79. Метод решения задач на условный экстремум Лагранжа.
 80. Методы решения задач транспортного типа.
 81. Цели и основные задачи планирования использования земель.
 82. Теоретические основы управления планированием использования земель.
- Принципы процесса планирования.
83. Земельная политика Российской Федерации в части планирования рационального использования земель и их охраны.
 84. Документация по планированию использования земель. Землеустроительное обеспечения планирования использования и охраны земельных ресурсов.
 85. Планирование использования земель на региональном уровне. Схемы землеустройства территории субъектов Российской Федерации.
 86. Планирование использования земель в Российской Федерации и зарубежных странах.
 87. Критерии установления периодов планирования и прогнозирования использования земель.
 88. Составные части, землеустроительной и градостроительной документации по планированию использования земель.
 89. Планирование использования земель в муниципальном образовании. Обоснование необходимости разработки схем землеустройства.
 90. Планирование перераспределения и использования земель сельскохозяйственного назначения.
 91. Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы установления границ муниципальных образований.
 92. Изучение состояния земель при формировании территорий муниципальных образований.
 93. Требования градостроительного законодательства к установлению границ муниципальных образований.
 94. Документы территориального планирования, используемые при формировании границ муниципальных образований.
 95. Утверждение границ территорий муниципальных образований.
 96. Понятие о правилах землепользования и застройки в границах сформированных территорий муниципальных образований.
 97. Понятие о видах разрешенного использования на территории муниципального образования.
 98. Классификатор видов разрешенного использования на территории муниципального образования.
 99. Закрепление и техническое оформление границ на местности.
 100. Содержание работ по межеванию границ территории муниципального образования.
 101. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Создание при внутрихозяйственном землеустройстве территориальных условий для организации производства.
 102. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства. Порядок и методы его разработки.
 103. Подготовительные и обследовательские работы. Камеральные подготовительные работы. Подбор, изучение, проверка и оценка планово-картографического материала, земельно-кадастровой информации и обследовательских изысканий. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание.

Выявление земель для вовлечения в сельскохозяйственных оборот. Содержание акта и чертежа землеустроительного обследования. Разработка задания на проектирование.

104. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.

105. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений, и объектов общехозяйственного назначения. Задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования.

106. Понятие о земельных угодьях и их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность.

107. Проектирование системы севооборотов. Типы, виды и количество севооборотов. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов.

108. Размещение угодий и севооборотов. Проектирование севооборотов с чередованием культур во времени. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов.

109. Понятие поля севооборота, основные требования к размещению полей. Оценка размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации, по рельефу, по условиям почв, по равновеликости.

110. Размещение защитных лесных полос в условиях равнинной местности и в условиях сложного рельефа. Размещение полевой дорожной сети, полевых станков и источников полевого водоснабжения.

111. Земельный фонд мира. Понятие эффективной территории.

112. Планирование обеспеченности населения земельными ресурсами.

113. Структура мирового земельного фонда. Основные тенденции в планировании использования мировых земельных ресурсов.

114. Планирование освоения новых территорий. Пути интенсификации сельскохозяйственного использования земель.

115. Перспективные направления по интенсификации использования земель.

116. Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям земель. Структура сельскохозяйственных угодий Российской Федерации.

117. Качественное состояния земельных ресурсов Российской Федерации.

118. Распределение земель Волгоградской области по категориям и формам собственности.

119. Ландшафтно-экологическая составляющая землеустройства.

120. Землеустройство как инструмент конструирования ландшафтных систем.

СПИСОК РЕКОМНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Барсукова, Г. Н. Мониторинг и охрана земельных ресурсов : учеб. пособие / Г. Н. Барсукова, Э. Н. Цораева. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 128 с.

2. Батова, З. С. Планирование использования земель : учебное пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения / - Нальчик : Кабардино-Балкарский ГАУ, 2019. - 145 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/137653>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 336 с. - ISBN 978-5-394-03768-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091148>. - Режим доступа: по подписке.

4. Волков С. Н. Землеустройство : учебник для вузов. В 9 томах. Т. 2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001. - 649 с.

5. Волков, С. Н. Землеустройство : учебник для вузов. В 9 томах. Том 3. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2002. - 384 с.
6. Воробьев, А. В. Формирование территорий муниципальных образований : учеб. пособие / А. В. Воробьев, А. Д. Ахмедов ; ФГБОУ ВО Волгогр. ГАУ. - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2017. - 128 с.
7. Губанищева, М. А. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости : учебное пособие / М. А. Губанищева. - Томск : Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2024. - 100 с. - ISBN 978-5-6050247-7-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2207997>. - Режим доступа: по подписке.
8. Елисеева, Н. С. Основы землеустройства : учебное пособие / Н. С. Елисеева, А. В. Банкрутенко. - Омск : Омский ГАУ, 2025. - 78 с. - ISBN 978-5-907872-43-1. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/461291>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.
9. Жигулина, Т. Н. Информационные технологии в землеустройстве и кадастре : учебное пособие / Т. Н. Жигулина, Н. Ю. Боронина, П. А. Мягкий. - Барнаул : АГАУ, 2024. - 84 с.
10. Карашаева, А. С. Эколого-ландшафтная организация территории : учебное пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» всех форм обучения / А. С. Карашаева. - Нальчик : Кабардино-Балкарский ГАУ, 2019. - 136 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/137671>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.
11. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. - М. : Издательство Юрайт, 2018. - 298 с.
12. Кондратьева, И. В. Экономика сельского хозяйства / И. В. Кондратьева. - Санкт-Петербург : Лань, 2023. - 272 с. - ISBN 978-5-507-46786-0. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/351941>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.
13. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С. А. Липски. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 187 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - DOI 10.12737/1831457. - ISBN 978-5-16-017217-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1831457>. - Режим доступа: по подписке.
14. Малыгина, О. И. Информационные компьютерные технологии, применяемые в землеустройстве и кадастре : учеб. пособие / О. И. Малыгина. - Новосибирск : СГУГиТ, 2021. - 56 с.
15. Основы землеустройства и кадастров : учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Е. И. Сорокина, А. К. Васильев, Е. Ю. Галиуллина [и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Департамент координации деятельности организаций в сфере сельскохозяйственных наук, Волгоградский государственный аграрный университет, Эколого-мелиоративный факультет, Кафедра «Землеустройство, кадастры и экология». - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2024. - 95, [1] с. : ил. - Библиогр.: с. 95 (3 назв.). - 50 экз. - ISBN 978-5-4479-0450-0.
16. Основы проектирования в области землеустройства и кадастров : учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Е. И. Сорокина, А. К. Васильев, Е. Ю. Галиуллина, И. А. Азиева ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Департамент координации деятельности организаций в сфере сельскохозяйственных наук, Волгоградский государственный аграрный университет, Эколого-мелиоративный факультет, Кафедра «Землеустройство, кадастры и экология». - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2024. - 91 с. : ил. - Библиогр.: с. 89 (5 назв.). - 50 экз. - ISBN 978-5-4479-0379-4.

17. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 297 с. - DOI 10.12737/1038977. - ISBN 978-5-16-015494-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1038977>. - Режим доступа: по подписке.

18. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д. А., Лошаков А. В., Одинцов С. В. – Ставрополь : СтГАУ, 2017. - 199 с.: ISBN. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/976627>. - Режим доступа: по подписке.

19. Сулин, М. А. Основы земельных отношений и землеустройства : учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург : Проспект науки, 2024. - 320 с. - ISBN 978-5-906109-24-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2135466>. - Режим доступа: по подписке.

20. Экономика сельского хозяйства : учебное пособие / О. В. Власенко, Л. А. Калинина, Н. В. Жданова [и др.]. - Иркутск : Иркутский ГАУ, 2020. - 105 с. - Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. - URL: <https://e.lanbook.com/book/183575>. - Режим доступа: для авториз. пользователей.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Вступительные испытания проводятся в форме письменного экзамена. За ответы на все вопросы экзаменационного билета абитуриент может получить до 100 баллов. За каждый вопрос экзаменационного билета абитуриент может получить до 25 баллов. Если абитуриент дает неправильный ответ на вопрос, он получает 0 баллов. В зависимости от качества представленного ответа количество баллов определяется следующими критериями:

1. Дан развернутый ответ на вопрос.
2. Ответ на вопрос логически структурирован.
3. Материал излагается профессиональным языком с использованием соответствующей системы терминов и определений.
4. Присутствует научная терминология.
5. Продемонстрирована способность анализировать и систематизировать теоретический материал.
6. Правильно приведены все необходимые для обоснования признаки, элементы, основания, классификации.
7. Присутствует информация междисциплинарного характера.
8. Использован аналитический и графический инструментарий.
9. Даны поясняющие примеры.

В случае равенства баллов, полученных абитуриентами по результатам вступительных испытаний, необходимо руководствоваться следующими критериями:

1. Наличие научных публикаций абитуриента.
2. Профильность предыдущего высшего образования.
3. Анализ личных достижений абитуриента, представленных в портфолио.