



Министерство сельского хозяйства РФ

ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Положение по видам деятельности

4.2.3. Управление документацией

СМК-П – 33.03-21

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Решение Ученого совета

ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Протокол от «28» июня 2021г. № 8

Врио ректора ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

В.А. Цепляев

« » 2021 г.



Порядок
формирования платы за проживание в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

СМК-П-33.03-21

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Начальник ПЭО	О.А. Штайнле	17.06.21
Проверил	Начальник УКПД	Е.Ю. Коротич	17.06.2021
Согласовал	Проректор по воспитательной и социальной работе	Т.В. Кузнецова	17.06.2021
	Начальник юридического отдела	И.А. Корчагина	17.06.2021
	Проректор по АХР и КС	В.Ю. Простотов	17.06.2021
	Главный бухгалтер	Т.Н. Воробьева	17.06.2021
	Председатель профсоюзного комитета	Е.В. Лабутина	17.06.2021
	Председатель профсоюзного комитета студентов	Д.Ю. Фарамова	17.06.2021
Версия 1.0			



ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

СМК-П-33.03-21

1. Общие положения

1.1 Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ (далее-Порядок) определяет порядок расчета платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ (далее – Университет).

1.2 Настоящий Порядок разработан на основании следующих документов:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07. 1998 №145-ФЗ;
- Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (далее – постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190);
- постановления Администрации Волгограда от 23.12.2020 № 1260 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Волгограда»;
- приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» (далее – приказ Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455);
- письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н. В. Третьяк 20.03.2014 г. № НТ-362/09 (далее – Методические рекомендации);



ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

СМК-П-33.03-21

- письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ.

2. Финансовое обеспечение содержания общежитий

Финансовое обеспечение содержания общежитий Университета осуществляется за счет:

- средств субсидии федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. Формирование оплаты за проживание в студенческих общежитиях

3.1 Формирование оплаты за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги.

3.2 Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается Университетом в соответствии с Методическими рекомендациями, приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455, с учетом мнения совета студенческого самоуправления и профсоюзного комитета студентов Университета.

3.3 В соответствии с приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455 максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для проживающих в общежитиях студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и для обучающихся, проживающих в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации - студентов заочной формы обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минсельхоз России, устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного или муниципального жилищного фонда.

Размер платы определяется соответствующими органами местного самоуправления (постановление Администрации Волгограда от 23.12.2020 г. № 1260 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Волгограда»), с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:



- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75.

3.4 Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (ст.105 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Плата за пользование жилым помещением направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий Университета и обеспечение в них нормальных условий проживания.

3.5 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и теплоснабжение.

3.6 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утверждаемых органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Нормативы потребления и тарифы (цены) за потребление коммунальных услуг в Волгоградской области утверждаются Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области.

Плата, вносимая за потребление коммунальных услуг, направляется на покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий.

3.7 При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 в отношении студентов, проживающих в общежитиях и обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.8 Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;



K_6 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно Методических рекомендаций при определении размера платы за коммунальные услуги для студентов, проживающих в общежитиях и обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Для других категорий, проживающих в общежитиях, коэффициент равен 1.

3.9 От оплаты за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, согласно части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;
- участники боевых действий.

3.10 Плату за проживание в студенческих общежитиях обучающиеся обязаны вносить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. По желанию проживающего, оплата может быть внесена авансом за весь год (полугодие) проживания.

3.11 Проект приказа, устанавливающего размер платы за проживание в общежитии, разрабатывается планово-экономическим отделом Университета, согласовывается с юридическим отделом, с председателем профсоюзного комитета студентов, председателем профсоюзного комитета Университета и утверждается ректором.

3.12 Расчеты размера платы за проживание в каждом из студенческих общежитий являются приложениями к приказу, и подлежат пересчету на каждый учебный год (в случае изменения нормативов потребления, тарифов коммунальных услуг или платы за наем помещения).

3.13. Информация о порядке и размере оплаты услуг за проживание в студенческом общежитии размещается на официальном сайте Университета в сети Интернет.

3.14 Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитиях возлагается на заведующих общежитиями, деканов факультетов и отдел бухгалтерии.

3.15 Настоящий Порядок принимается решением Ученого совета Университета и утверждается ректором Университета.



ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

СМК-П-33.03-21

3.16 В данный Порядок могут вноситься изменения и дополнения, которые принимаются Ученым советом Университета с учетом мнения совета студенческого самоуправления и профсоюзного комитета студентов.



ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

СМК-П-33.03-21

Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номер листа			Дата внесения изменения (дата и № приказа)	Дата введения изменения	Всего листов в документе	Подпись, ответственного за внесение изменений
	измененного	нового	изъятых				



ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ

СМК-П-33.03-21

Лист ознакомления

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Председатель профсоюзного комитета студентов	Гаранева Т.Ю.		20.06.21г.
Главный бухгалтер	Ворожеева Л.Н.		20.06.21г.
Профессор по ВАС	Григорьева Т.В.		20.06.21г.