

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Департамент координации деятельности организаций
в сфере сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»

Факультет прикладной экономики и управления

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета прикладной
экономики и управления

Н.Н. Балашова

подпись

24 апреля 2025 г.



ПРОГРАММА
ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Уровень высшего образования бакалавриат
бакалавриат / специалитет / магистратура
Направление подготовки (специальность) 40.03.01. Юриспруденция
шифр и наименование направления подготовки (специальности)
Направленность (профиль) «Правоприменительный»
наименование направленности (профиля) программы
Форма обучения очная, очно-заочная, заочная
очная / очно-заочная / заочная
Год начала реализации образовательной программы 2024

Волгоград
2025

Авторы:

заведующий кафедрой «Право и социально-гуманитарные дисциплины» _____

Н.В.Кагальницкова

доцент кафедры «Право и социально-гуманитарные дисциплины» _____

А.Н.Садков

Программа итоговой аттестации согласована с руководителем основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки /специальности _____ 40.03.01. Юриспруденция

направленность (профиль) _____

«Правоприменительный»

доцент кафедры «Право и социально-гуманитарные дисциплины» _____

А.Н.Садков

Программа итоговой аттестации обсуждена и одобрена на заседании кафедры «Право и социально-гуманитарные дисциплины»

Протокол № 9 от 11 апреля 2025 г.

Заведующий кафедрой _____

Н.В.Кагальницкова

Программа итоговой аттестации обсуждена и одобрена на заседании методической комиссии факультета прикладной экономики и управления

Протокол № 9 от 24 апреля 2025 г.

Председатель
методической комиссии факультета _____

Т.В. Даева

1 Общие положения

Итоговая аттестация по направлению подготовки 40.03.01. Юриспруденция проводится в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по данному направлению подготовки.

Итоговая аттестация обучающихся проводится в форме итогового экзамена и защиты выпускной квалификационной работы.

Итоговый экзамен проводится по одной или нескольким дисциплинам и (или) модулям образовательной программы, результаты освоения которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности выпускников. Основная задача проведения итогового экзамена – продемонстрировать умение обучающегося применять полученные знания, умения и навыки в своей профессиональной деятельности.

Выпускная квалификационная работа представляет собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности. Выполнение выпускной квалификационной работы является заключительным этапом подготовки обучающегося и имеет своей основной целью закрепление теоретических знаний, умений и практических навыков обучающегося и применение их при решении конкретных научных, технических, технологических, социально-экономических, производственных задач.

2 Требования к результатам освоения образовательной программы

В рамках итоговой аттестации оценивается степень освоения обучающимися компетенций, установленных ФГОС ВО и основной профессиональной образовательной программой высшего образования по направлению подготовки 40.03.01. Юриспруденция _ направленность (профиль) «Правоприменительный»:

Код компетенции	Наименование компетенции	Форма ГИА	
		Государственный экзамен	Защита ВКР
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач		+
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений		+
УК-3	Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде		+
УК-4	Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)		+
УК-5	Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах		+
УК-6	Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе		+

	принципов образования в течение всей жизни		
УК-7	Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности		+
УК-8	Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов		+
УК-9	Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах		+
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		+
УК - 11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению		+
ОПК-1	Способен анализировать основные закономерности формирования, функционирования и развития права		+
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности		+
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи		+
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права		+
ОПК-5	Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики		+
ОПК-6	Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов		+
ОПК-7	Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения		
ОПК-8С	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности		
ПК-1	Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой недвижимости	+	+
ПК-2	Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.	+	+
ПК-3	Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты нежилой недвижимости	+	+

3 Порядок проведения итоговой аттестации

К итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по соответствующей образовательной программе.

Итоговая аттестация проводится в сроки, предусмотренные календарным учебным графиком для итоговой аттестации по соответствующей образовательной программе.

Для проведения итоговой аттестации создается итоговая экзаменационная комиссия. Итоговая экзаменационная комиссия действует в течение календарного года. Состав итоговой экзаменационной комиссии утверждается не позднее чем за 1 месяц до даты начала итоговой аттестации.

Председатель итоговой экзаменационной комиссии утверждается учредителем Университета не позднее 31 декабря, предшествующего году проведения итоговой аттестации. Председатель итоговой экзаменационной комиссии утверждается из числа лиц, не работающих в Университете, имеющих ученую степень доктора наук и (или) ученое звание профессора либо являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в области права (юриспруденции).

В состав итоговой экзаменационной комиссии входят председатель итоговой экзаменационной комиссии и не менее 4 членов комиссии. Всего в составе итоговой экзаменационной комиссии должно быть не более 6 членов (включая председателя итоговой экзаменационной комиссии). Члены итоговой экзаменационной комиссии являются ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в области права и (или) лицами, которые относятся к профессорско-преподавательскому составу и (или) к научным работникам Университета и имеют ученое звание и (или) ученую степень. Доля лиц, являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в соответствующей области профессиональной деятельности (включая председателя экзаменационной комиссии), в общем числе лиц, входящих в состав итоговой экзаменационной комиссии, составляет не менее 50 процентов.

На период проведения итоговой аттестации для обеспечения работы итоговой экзаменационной комиссии приказом ректора Университета назначается секретарь итоговой экзаменационной комиссии из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу Университета, научных работников или административных работников Университета. Секретарь итоговой экзаменационной комиссии не входит в ее состав. Секретарь итоговой экзаменационной комиссии ведет протоколы ее заседаний, представляет необходимые материалы в апелляционную комиссию.

Основной формой деятельности итоговой экзаменационной комиссии являются заседания. Заседания итоговой экзаменационной комиссии правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав комиссии. Заседания итоговой экзаменационной комиссии проводятся председателем комиссии. Решения итоговой экзаменационной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа лиц, входящих в состав комиссии и участвующих в заседа-

нии. При равном числе голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

Решения, принятые итоговой экзаменационной комиссией, оформляются протоколами. Протоколы заседаний итоговой экзаменационной комиссии подписываются председателем и секретарем итоговой экзаменационной комиссии.

Для обучающихся из числа инвалидов итоговая аттестация проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее – индивидуальные особенности).

При проведении итоговой аттестации обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение итоговой аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении итоговой аттестации;
- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с председателем и членами итоговой экзаменационной комиссии);
- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;
- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория должна располагаться на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Все локальные нормативные акты Университета по вопросам проведения итоговой аттестации доводятся до сведения обучающихся инвалидов в доступной для них форме.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом итогового аттестационного испытания может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи итогового экзамена, проводимого в письменной форме, – не более чем на 90 минут;
- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на итоговом экзамене, проводимом в устной форме, – не более чем на 20 минут;
- продолжительность выступления обучающегося при защите выпускной квалификационной работы – не более чем на 15 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья Университет обеспечивает выполнение следующих требований при проведении итогового аттестационного испытания:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи итогового аттестационного испытания оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;

- при необходимости обучающимся предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи итогового аттестационного испытания оформляются увеличенным шрифтом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по их желанию итоговые аттестационные испытания проводятся в письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по их желанию итоговые аттестационные испытания проводятся в устной форме.

Обучающийся инвалид не позднее чем за 3 месяца до начала проведения итоговой аттестации подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении итоговых аттестационных испытаний с указанием его индивидуальных особенностей. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в Университете). В заявлении обучающийся указывает на необходимость (отсутствие необходимости) присутствия ассистента на итоговом аттестационном испытании, необходимость (отсутствие необходимости) увеличения продолжительности сдачи итогового аттестационного испытания по отношению к установленной продолжительности (для каждого итогового аттестационного испытания).

4. Программа итогового экзамена

Итоговый экзамен проводится по утвержденной программе, содержащей перечень вопросов, выносимых на итоговый экзамен, критерии оценки результатов сдачи итогового экзамена, рекомендации обучающимся по подготовке к итоговому экзамену, в том числе перечень рекомендуемой литературы для подготовки к итоговому экзамену.

4.1 Порядок проведения итогового экзамена

Итоговый экзамен по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль правоприменительный проводится на заседании итоговой экзаменационной комиссии в форме междисциплинарного экзамена.

В программу итогового экзамена включаются вопросы и задания по следующим дисциплинам:

Код компетенции	Дисциплины, вносимые на государственный экзамен
ПК-1	Гражданское право; Жилищное право; Земельное право
ПК-2	Гражданское право; Жилищное право; Земельное право
ПК-3	Гражданское право; Жилищное право; Земельное право

Перед итоговым экзаменом проводится консультирование обучающихся по вопросам, включенным в программу итогового экзамена.

Итоговый экзамен проводится в письменной форме по вопросам и заданиям, включенным в экзаменационные билеты. Экзаменационный билет выбирается обучающимся случайным образом. В каждом экзаменационном билете содержатся вопросы и задания по дисциплинам, охватывающим все выносимые на итоговый экзамен компетенции и позволяющим оценить достижение обучающимся планируемых результатов обучения (знания, умения, навыки).

На итоговом экзамене допускается использование обучающимся нормативной и справочной литературы. На итоговом экзамене запрещается использование обучающимся любых технических средств (за исключением калькулятора).

Продолжительность итогового экзамена составляет 90 минут.

Результаты государственного экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляются в день его проведения после оформления в установленном порядке протоколов заседания государственной экзаменационной комиссии.

4.2 Оценочные материалы для проведения итогового экзамена

4.2.1 Перечень вопросов и заданий, выносимых на итоговый экзамен

Типовые контрольные задания, выносимые на итоговый экзамен

Код и наименование компетенции	№ вопроса / задания для проверки уровня обученности		
	Знать	Уметь	Владеть
ПК-1 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой недвижимости	Задание 1-32	Задание 1-10	Задание 1-7
ПК-2 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.	Задание 33-49	Задание 11-20	Задание 8-14

ПК-3 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты нежилой недвижимости	Задание 50-62	Задание 21-30	Задание 15-21
--	------------------	------------------	------------------

Задания для проверки уровня обученности ЗНАТЬ

Ответьте на теоретический вопрос:

1. Вещи как объекты гражданских прав.
2. Имущественные права (в том числе цифровые права) как объекты гражданских прав. Деньги и валютные ценности как объекты гражданских правоотношений.
3. Понятие и признаки сделки. Формы сделки. Виды сделок.
4. Общая специфика сделок с недвижимостью.
5. Понятие недействительных сделок и общие условия их недействительности. Ничтожные сделки и их виды. Оспоримые сделки и их виды. Последствия признания сделки недействительной
6. Понятие, основание и виды представительства. Доверенность (понятие, форма, срок). Передоверие.
7. Понятие сроков в гражданском праве, их значение и порядок исчисления.
8. Понятие, правила исчисления и виды сроков исковой давности.
9. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
10. Защита гражданских прав: понятие, форма, способы.
11. Вещные права в системе гражданских прав. Собственность как экономическая категория и право собственности в объективном и субъективном смысле. Формы и виды права собственности.
12. Содержание субъективного права собственности. Пределы права собственности. Бремя содержания собственности.
13. Понятие и виды права общей собственности.
14. Право общей долевой собственности: понятие, основания возникновения, владение, пользование и распоряжение общим имуществом. Порядок определения, раздела, выдела и отчуждения доли участниками общей долевой собственности
15. Понятие и основания возникновения права общей совместной собственности. Порядок осуществления и прекращения права общей совместной собственности.
16. Виды ограниченных вещных прав. Отличие ограниченных вещных прав от права собственности.
17. Жилищное право и его место в системе права. Жилищное право, как самостоятельная комплексная отрасль российского права
18. Понятие и виды источников жилищного права. Жилищное законодательство и его структура
19. Соотношение понятий «жилое помещение» и «жилище». Категория «жилищный фонд» и ее основные разновидности

20. Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение (включая случаи исключения жилого помещения из жилищного фонда).
21. Органы, осуществляющие управление жилым фондом
22. Социальный наем. Право граждан на получение жилого помещения. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях
23. Основания принятия на учет граждан, определение очередности получения жилья социального использования. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий
24. Понятие договора найма жилого помещения и его характеристика.
25. Виды договора найма жилого помещения (коммерческий и социальный наем).
26. Предмет договора найма жилого помещения. Требования, предъявляемые по договорам найма жилого помещения.
27. Охрана жилищных правоотношений.
28. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения: понятие, правовой режим, порядок предоставления.
29. Правовой режим жилых помещений в специализированных домах для граждан, наименее социально защищённых, беженцев и вынужденных переселенцев.
30. Права члена семьи собственника жилого помещения.
31. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
32. Общий порядок заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке.
33. Содержание гражданско-правового договора: условия договора.
34. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, содержание залоговых отношений. Виды залога, особенности ипотечных залоговых отношений.
35. Понятие защиты права собственности. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности. Вещно-правовые и обязательственно-правовые способы защиты.
36. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон и по требованию одной из сторон.
37. Сервитуты: понятие, виды, содержание. Возникновение и прекращение сервитутных прав.
38. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
39. Правовое регулирование договоров о возмездном оказании услуг.
40. Договор имущественного страхования и его виды. Особенности страхования недвижимости.
41. Общие положения о наследовании. Наследование отдельных видов имущества. Особенности наследования недвижимости.
42. Понятие, содержание и ответственность по кредитному договору. Отдельные виды кредита. Особенности ипотечного кредитования.
43. Право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения земельными участками

44. Право аренды земельных участков. Право безвозмездного пользования земельным участком
45. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
46. Сделки с земельными участками.
47. Основания прекращения прав на земельные участки. Ограничения прав на земельные участки.
48. Кадастровая оценка земельных участков.
49. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
50. Административная ответственность за земельные правонарушения
51. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
52. Понятие и содержание правового режима земель
53. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
54. Рассмотрение земельных споров.
55. Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.
56. Особенности договора аренды недвижимости.
57. Особенности осуществления права собственности на землю. Особенности осуществления права собственности на жилые помещения.
58. Образование земельных участков.
59. Основные функции государственного земельного управления.
60. Основные функции муниципального земельного управления.
61. Классификация, виды и общая характеристика прав на землю.
62. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

Задания для проверки уровня обученности УМЕТЬ

1. Установить соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Право собственности на жилое помещение	А. Право пользования жилым помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством без договора.
2. Право члена семьи собственника жилого помещения, проживающего в принадлежащем собственнику жилом помещении	Б. Право пользования жилым помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством и договором.
3. Право нанимателя жилого помещения	В. Способность осуществлять права владения, пользования и распоряжения жилым помещением по своему усмотрению.
	Г. Способность осуществлять права владения,

	пользования и распоряжения жилым помещением в соответствии с его назначением по своему усмотрению.
--	--

2. Установить соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Квартира	А. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.
2. Жилой дом	Б. Индивидуально-определенное здание (самостоятельный объект), которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
3.Комната	В. Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.
	Г. Индивидуально-определенное помещение, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения различных нужд, в том числе связанных с проживанием в таком здании.

3. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1.Учетная норма	А. Норма предоставления жилой площади по договору социального найма.
2.Социальная норма	Б. Стандарт социальной нормы для расчета компенсаций по оплате жилья коммунальных услуг.
3.Норма предоставления	В. Норма для принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.
	Г. Стандарт для расчета компенсаций по оплате жилья коммунальных услуг.

4. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1.Сделка	А. Основанное на законе официальное юридически властное решение полномочного субъекта исполнительно-распорядительной деятельности.
2.Договор	Б. Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
3.Административный акт	В. Волеизъявление граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
	Г. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

5. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1.Юридический поступок	А. Явление объективной реальности, не зависящее от воли человека и влекущее правовые последствия.
2.Юридический факт	Б. Конкретное жизненное обстоятельство, с которым норма права связывает возникновение, изменение или прекращение правоотношения.
3.Событие	В. Особо масштабное происшествие, с которым норма права связывает возникновение, изменение или прекращение правоотношения.
	Г. Поведение людей в рамках существующих правоотношений, волевое начало которых прямо не направлено на возникновение конкретных юридических последствий.

6. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1.Срок исковой давности	А. Срок, устанавливающий пределы существования субъективных прав и предоставляющий управомоченным лицам строго определенное время для их реализации под угрозой прекращения в случае его неосуществления или ненадлежащего осуществления.
2.Пресекательный срок	Б. Срок, в течение которого клиент может, установив скрытые недостатки товара, предъявить соответствующие претензии продавцу (производителю) и потребовать устранения недостатков за их счет.
3.Гарантийный срок	В. Срок в течение которого лицо вправе требовать

	принудительной защиты своего нарушенного или оспариваемого права.
	Г. Срок, в течение которого лицо имеет право обратиться с исковым заявлением в суд с требованием о защите своего субъективного права.

7. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1. Вещное право	А. Право пользоваться объектами правовых отношений и извлекать из них пользу.
2. Объективное право	Б. Правила поведения, зафиксированные в нормативных правовых актах.
3. Субъективное право	В. Право лица удовлетворять свои потребности за счет собственных действий и полезных свойств вещей.
	Г. Юридически обеспеченная возможность правомерного поведения лица.

8. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1. Право оперативного управления	А. Ограниченное вещное право, производное от права собственности, которое позволяет государственным или муниципальным унитарным предприятиям владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом.
2. Право хозяйственного ведения	Б. Ограниченное вещное право, которое дает возможность правообладателю владеть и пользоваться земельным участком неопределенный период времени в соответствии с целевым назначением.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования	В. Ограниченное вещное право, которое предоставляет учреждению возможность распоряжаться закрепленным за ними имуществом.
	Г. Ограниченное вещное право, которое предоставляет учреждению или казенному предприятию возможность распоряжаться закрепленным за ними имуществом.

9. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1. Консалтинг недвижимости	А. Совместное владение единым объектом недвижимости.
2. Конъюнктура	Б. Деятельность по консультированию производителей, продавцов и покупателей недвижимости, включает исследование и прогноз рынка.

3. Кондоминиум	В. Сложившаяся на рынке экономическая ситуация, которую характеризуют соотношение между спросом и предложением, уровень цен, товарные цены, портфель заказов по отрасли и иные экономические показатели
	Г. Деятельность по организации ремонтных работ на законсервированных объектах капитального строительства.

10. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1.Приватизация	А. Процесс передачи государственной собственности в муниципальную или частную.
2.Национализация	Б. Процесс принудительного возмездного изъятия имущества у собственника по решению государственных органов в ситуациях, требующих обеспечения общественной безопасности и защиты интересов граждан.
3.Реквизиция	В. Процесс передачи имущества из частной собственности в государственную.
	Г. Процесс передачи государственной (муниципальной) собственности в частную.

11. Установите соответствие между понятиями и определениями:

Понятие	Определение
1.Индивидуальный жилищный фонд	А. Совокупность жилых помещений, которые используются их собственниками для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение или в пользование.
2.Жилищный фонд коммерческого использования	Б. Совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан (общежития, гостиницы–приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома–интернаты для инвалидов, ветеранов, служебные жилые помещения и другие), и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

3. Специализированный жилищный фонд	В. Совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи или иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.
	Г. Совокупность различных помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи или иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

12. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Договор об ипотеке	А. Предоставление права кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество.
2. Ипотечное кредитование	Б. Предоставление права кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства обратить в свою собственность заложенное имущество.
3. Залог	В. Вид кредита, который предоставляется на покупку недвижимости под залог приобретаемого недвижимого имущества.
	Г. Договор о залоге недвижимого имущества.

13. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Кредитный договор	А. Именной документ, подтверждающий право на дополнительные меры государственной поддержки
2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Б. Средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Социального фонда Российской Федерации на реализацию дополнительных мер государственной поддержки, установленных Федераль-

	ным законом.
3.Материнский (семейный) капитал	В. Договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.
	Г. Средства федерального или регионального государственного бюджета, передаваемые в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации на реализацию дополнительных мер государственной поддержки, установленных Федеральным законом.

14. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Заем	А. Это соглашение, по условиям которого одна сторона предоставляет другой стороне в собственность вещи, определённые родовыми признаками.
2.Кредит	Б. Это соглашение, по условиям которого одна сторона предоставляет другой стороне в собственность товары (вещи и услуги) с обязательством вернуть полученное в большем объеме.
3.Товарный кредит	В. Вид обязательственных отношений, согласно которому одна сторона передаёт или обязуется передать в собственность другой стороне деньги, ценные бумаги или вещи, определённые родовыми признаками.
	Г. Обязательство, при котором одна сторона (заёмщик) получает денежные средства от другой стороны – кредитора (банка или иной кредитной организаций) с обязательством вернуть их в будущем в установленный срок и за плату.

15. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Акт покупки объекта недвижимости	А. Документ, фиксирующий передачу объекта недвижимости контрагенту по сделке после полной оплаты его стоимости по договору купли-продажи.
2. Акт приема-передачи	Б. Документ, фиксирующий готовность построенного объекта к вводу в эксплуатацию.

3. Акт приемочной комиссии	В. Документ, фиксирующий факт передачи объекта недвижимости от предыдущего владельца последующему на момент составления документа.
	Г. Юридический документ, удостоверяющий сделку купли-продажи объекта недвижимости.

16. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Балансовая стоимость объекта недвижимости	А. Наиболее вероятная цена, по которой объект может быть продан на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно и располагают всей необходимой информацией.
2. Рыночная стоимость объекта недвижимости	Б. Стоимость объекта недвижимости, которая определена в соответствии с правилами картографической съемки кадастровых районов.
3. Кадастровая стоимость объекта недвижимости	В. Стоимость основных средств хозяйствующего субъекта, т.е. долгосрочных активов, находящихся на ее балансе.
	Г. Стоимость объекта недвижимости, которую определило государство в ходе оценки объекта недвижимости.

17. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Государственная регистрация недвижимости	А. Денежные сборы, взимаемые в установленном государственном порядке и размерах специально уполномоченными учреждениями.
2. Государственная регистрация сделок	Б. Специальные требования, предъявляемые к форме юридического оформления сделок с землей и другим недвижимым имуществом.
3. Государственная пошлина	В. Фиксация в письменном виде прав собственности и других вещных прав на недвижимые вещи с целью придания им статуса официально признаны.
	Г. Факт признания государством право- и дееспособности объекта недвижимости.

18. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Девелопер	А. Разница между оценкой объекта недвижимости и страховой суммой, оставляемая на рынке страхования
2. Декувер	Б. Предприниматель, получающий свою прибыль от создания объектов недвижимости

3. Дисконтирование	В. Процесс предоставления скидок «крупным» покупателям недвижимости.
	Г. Широко применяемый метод при оценке объектов недвижимости и отборе инвестиционных программ, суть которого заключается в приведении разновременных инвестиций и денежных поступлений к определенному периоду времени и установлению коэффициента окупаемости капиталовложения; преобразование в текущую стоимость будущего потока капиталовложений.

19. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Должник	А. Сторона в обязательстве, имеющая право требовать от кредитора установленного в договоре поведения.
2. Дольщик	Б. Тот, кто не знал и по обстоятельствам не мог знать о неправомерности своего законного владения.
3. Добросовестный владелец	В. Физическое или юридическое лицо, являющееся одной из сторон договора долевого участия в строительстве
	Г. Сторона в обязательстве, от которой другая сторона, кредитор, вправе потребовать совершения определенного действия.

20. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Долевая собственность	А. Вид общей собственности, при которой доли собственников не определены и каждый из них имеет равные права на владение, пользование и распоряжение общим имуществом
2. Совместная собственность	Б. Вид общей собственности, при которой каждому собственнику принадлежит строго определённая доля
3. Индивидуальная собственность	В. Вид собственности, при которой право собственности на вещь принадлежит одному субъекту.
	Г. Вид собственности, которая предназначена для удовлетворения потребностей лица, не связанных с предпринимательством.

21. Установить соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Виндикационный иск.	А. Требование не владеющего собственника к третьим лицам об истребовании имущества, сохранившегося в натуре, из чужого незаконного владения.
2. Негаторный иск.	Б. Требование вернуть неосновательно полученное имущество или средства.
3. Кондикционный иск.	В. Внедоговорное требование не владеющего вещью собственника к третьим лицам об истребовании имущества, сохранившегося в натуре, из чужого незаконного владения.
	Г. Внедоговорное требование владеющего вещью собственника или иного законного владельца к третьим лицам об устранении препятствий, связанных с осуществлением правомочий по пользованию и распоряжению имуществом.

22. Установите соответствие между понятиями и определениям:

Понятие	Определение
1. Перепланировка помещения	А. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения.
2. Реквизиция	Б. Изъятие имущества в интересах общества по решению государственных органов у собственника в порядке и на условиях, установленных законом имущества случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, может быть, с выплатой ему стоимости имущества.
3. Переустройство помещения	В. Изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения.
	Г. Изъятие имущества в интересах общества по решению суда в качестве санкции за допущенное правонарушение.

23. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Продажа недвижимости	А. Договор о передаче нежилого здания или сооружения во временное владение и пользование или во временное пользование на возмездной ос-

	нове.
2.Аренда недвижимости	Б. Договор о предоставлении жилого помещения за плату во владение и пользование для проживания в нем.
3.Коммерческий наем	В. Договор о передаче права собственности на объект недвижимости за деньги.
	Г. Договор о передаче нежилого здания или сооружения во временное пользование на возмездной основе.

24. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Завещание	А. Именная ценная бумага, которая подтверждает передачу недвижимости в залог банку в обмен на заёмные средств.
2. Закладная	Б. Распоряжение гражданина относительно принадлежащего ему объекта недвижимости на случай смерти, сделанное в установленной законом форме.
3. Задаток	В. Распоряжение гражданина или юридического лица относительно принадлежащего ему объекта недвижимости на случай смерти, сделанное в установленной законом форме.
	Г. Сумма, которую выдает одна из сторон сделки другой стороне в счет причитающихся с нее платежей в качестве доказательства заключения договора.

25. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Фактический владлец	А. Субъект, который осуществляет владение вещью на законном основании.
2. Титульный владлец	Б. Субъект, который осуществляет фактическое обладание вещью вне зависимости от того, на каком основании это владение осуществляется.
3. Законный владлец	В. Субъект, который осуществляет фактическое обладание вещью по факту ее возмездного приобретения.
	Г. Субъект, который осуществляет владение вещью в соответствии с установленными законом правомерными основаниями.

26. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1. Инвестиции	А. Стоимость объекта оценки для конкретного ли-

	ца или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.
2. Инвестор	Б. Только свободные денежные средства, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения дополнительного пассивного дохода.
3. Инвестиционная стоимость	В. Субъект, размещающий капитал с целью последующего получения прибыли или другого положительного эффекта.
	Г. Денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

27. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Оферта.	А. Предложение заключить договор с указанием существенных условий сделки.
2.Акцепт.	Б. Полный и безоговорочный ответ на предложение заключить договор, содержащее все существенные условия сделки.
3. Вызов на оферту.	В. Принципиальное согласие заключить договор на дополнительно обговариваемых условиях.
	Г. Приглашение делать оферты.

28. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Право государственной собственности	А. Правовой режим, определяющий пределы владения, пользования и распоряжения вещами, находящимся в собственности граждан и юридических лиц.
2.Право муниципальной собственности	Б. Правовой режим, определяющий пределы владения, пользования и распоряжения вещами, находящимся в собственности РФ и ее субъектов.
3.Право частной собственности	В. Правовой режим, определяющий пределы владения, пользования и распоряжения вещами, находящимся в собственности РФ.
	Г. Правовой режим, определяющий пределы владения, пользования и распоряжения вещами, находящимся в собственности городов и поселков.

29. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Цедент.	А. Уступка права требования.
2. Цессия.	Б. Лицо, которому передаётся право требования по договору об уступке требования.
3.Цессионарий.	В. Кредитор в обязательстве, который уступает право (требование) к должнику, принадлежащее ему на основании этого обязательства, другому лицу.
	Г. Должник в обязательстве, к которому адресованы переуступаемые требования.

30. Установите соответствие между понятием и его содержанием:

Понятие	Содержание
1.Правоспособность	А. Способность быть участником правовых отношений.
2.Деликтоспособность	Б. Способность лица иметь права и нести обязанности, признанная и гарантированная законом.
3.Правосубъектность	В. Способность лица деятельностно участвовать в правовых отношениях, создавать для себя обязанности и исполнять их.
	Г. Способность лица самостоятельно нести ответственность за вред, причинённый его противоправным деянием.

Задания для проверки уровня обученности ВЛАДЕТЬ

Задание 1.

В юридическую консультацию города Волгограда обратился предприниматель Р. с вопросом: "Я хочу организовать во дворе жилого дома по улице Советской летнее кафе. Могу ли я по своему усмотрению установить столики или же мне нужно получить где-то разрешение?"

Вопросы: Кто и в каком порядке уполномочен решить данную проблему? К какой категории земель относятся упомянутые земли? В каком порядке и на каком праве они предоставляются гражданам и их объединениям? Какими нормативными актами здесь следует руководствоваться?

Задание 2.

Гражданину Р. был предоставлен земельный участок в пределах черты города Михайловка под индивидуальное жилищное строительство на расстоянии 4 метров от высоковольтной линии. Начав строительство, гражданин обнаружил, что от соседства с ЛЭП у него сильно болит голова. Гражданин обратился в комитет по архитектуре и строительству с просьбой предоставить ему другой участок и компенсировать произведенные им затраты.

Обоснуйте с правовой точки зрения ответ комитета по архитектуре и строительству.

Задание 3.

Аванов А.А. в принадлежавшей ему на праве собственности двухкомнатной квартире произвел перепланировку, увеличив площадь одной из комнат за счет лоджии. В связи с необходимостью продать квартиру Аванов А.А. обратился в агентство недвижимости за помощью. Возможно ли продать квартиру в перепланированном виде? Изменится ли ситуация в случае, если Аванов А.А. - наниматель по договору социального найма и им принято решение о приватизации занимаемого жилого помещения, и дальнейшей его продаже?

Задание 4.

После смерти нанимателя по договору социального найма Попова И.П. Администрация Самарского района г. Самары обратилась в суд с иском о выселении из 2-комнатной квартиры Игиной Е.А. как лица, не имеющего самостоятельного права на эту муниципальную квартиру. Игина Е.А. возражала против иска, указывая, что она в течение 17 лет до смерти Попова жила с ним в этой квартире как фактическая жена, но брак не был зарегистрирован в связи с отсутствием у Попова развода с первой женой, проживающей в другой области. Жильцы соседних квартир, допрошенные судом в качестве свидетелей, подтвердили, что Попов и Игина все эти годы жили одной семьей, вели общее хозяйство, заботились друг о друге. Составьте текст судебного решения.

Задание 5.

Супруги Усовы с 2 детьми дошкольного возраста живут в 2-комнатной квартире. Торопясь утром отвести детей в д/сад, чтобы не опоздать на работу, Усова забыла выключить электрический утюг. Возникший пожар потушили пожарники, вызванные жильцами другой квартиры. Директор управляющей организации потребовал от Усовых впредь более внимательно обращаться с электроприборами и незамедлительно отремонтировать поврежденную пожаром квартиру. Усовы ремонт провели. В дальнейшем во время стирки белья Усова не уследила за 5-летним сыном, который на кухне баловался спичками. Снова начался пожар, который Усовы потушили своими силами и средствами. Но от пожара сильно пострадала часть пола на кухне и закоптились стены и потолок. Директор управляющей организации обратился к юрисконсульту Администрации района за разъяснением, следует ли готовить документы для предъявления к Усовым иска о выселении за систематическую порчу квартиры.

Составьте ответ

юрисконсульта.

Задание 6

А. купил в садоводческом обществе земельный участок и зарегистрировал в надлежащем порядке право собственности на него. Через год он построил на нем жилой дом, общей площадью 115 кв.м., при этом дом он строил из подручных и бывших в употреблении материалов, без составления соответствующего проекта и получения разрешения на строительство. Узнав об этом, председатель правления общества В. обратился в местную администрацию с просьбой признать этот жилой дом самовольной постройкой и произвести действия по его сносу. Какое решение должна принять администрация по жалобе В.?

Задание 7

М. купил земельный участок, с находящимся на нем объектом неоконченного строительства. Решив, что запланированный на участке отель может принести прибыль он нанял подрядную организацию для завершения строительства. В связи с тем, что подрядчик не знал о существовании проекта он значительно отступил от него. Собственником были получены технический и кадастровые паспорта на вновь построенный объект, с которыми он обратился в местное отделение ФГУП «Росреестра» с заявлением о регистрации права собственности на жилой дом. Росреестр отказал в регистрации права в связи с отсутствием акта ввода в эксплуатацию, полученного в установленном порядке. Разъясните М. какие действия ему необходимо совершить для регистрации его права, при условии, что объект не опасен для жизни и здоровья людей.

Задание 8

Н. решил продать С. принадлежащую ему на праве собственности квартиру. Совершая указанную сделку Н. составил расписку о том, что получил от С. оговоренную половину денежной суммы, с С. составила расписку в том, что получила от Н. ключи от указанной квартиры. С. С. Написал расписку, что передает квартиру в залог Н.. и если не выплатит через год оставшуюся сумму, то вернет ключи от квартиры. Н. обратилась в территориальное отделение Росреестра за государственной регистрацией права, однако получила отказ. Обоснуйте решения государственного регистратора со ссылками на нормы права, а также разъясните С. и Н. порядок заключения такого рода сделок.

Задание 9

Управление образования г. Таганрога в интересах несовершеннолетних детей А. Б обратилось в суд с иском к Иванову В.А. и Ивановой А.А о признании сделки недействительной, ссылаясь на несоблюдение родителями несовершеннолетних принадлежащих детям прав на жилое помещение. 29 апреля 2019 года Иванова А.А. обратилась в УПФ РФ с заявлением о выдаче государственного сертификата на материнский капитал в связи с рождением третьего ребенка Б.. указав при этом в заявлении сведения о своих детях: А., Б. 18 мая 2019 года Иванова А.А. получила государственный сертификат на материнский (семейный) капитал в размере **453 026 рублей**. 04 декабря 2021 года Иванова А.А. подала в пенсионный фонд заявление о распоряжении средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства в размере 400 000,00 руб. В качестве приложений были указаны обязательство, разрешение на строительство - реконструкцию индивидуального жилого дома общей площадью 216 кв. м, количество этажей 2, свидетельство о праве собственности ответчиков на жилой дом по данному адресу площадью 109,6 кв. м.

В нотариально заверенном письменном обязательстве ответчики указали, что ими осуществляется реконструкция индивидуального жилого дома общей площадью 216 кв. м, и в связи с направлением средств материнского капитала на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства они обязуются в течение шести месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, реконструированное с использованием средств материнского (семейного) капитала в общую собственность лиц, указанных в правилах направления средств (части средств) материнского (семейного)

капитала на улучшение жилищных условий, в порядке и в размере определенном в соглашении и предоставить в территориальный орган ПФР, осуществивший выплату, копию свидетельств о государственной регистрации и х права собственности. Какие-либо доказательства осуществления реконструкции жилого дома литер А, сведения о целевом использовании средств материнского капитала не представлены, обязательства родителей по оформлению реконструированного объекта в общую долевую собственность не исполнены до декабря 2016 года. 09 декабря 2023 года Ответчики заключили договор купли-продажи, согласно которому Ответчики продали по 1/2 доле в праве общей долевой собственности каждый на жилой дом общей площадью 109,6 кв. м, в котором реконструкция не проводилась, целую летнюю кухню общей площадью 10 кв. м, гараж общей площадью 17,5 кв. м и целый земельный участок общей площадью 666 кв. м.

Разрешите спор по существу.

Задание 10.

19 ноября 2021 г. между Л. и АО "Альфа-Банк" был заключен кредитный договор N ССРАQMYXR2111191401 сроком на 60 месяцев для потребительских целей (которые планировала направить на улучшение своих жилищных условий) и суммой кредита 1 382 000 руб. В тот же день (19 ноября 2021 г.) Л. заключила с ООО "АльфаСтрахование-Жизнь" договор страхования "Страхования жизни и здоровья + защита от потери работы" N U541AQMYXR2111191401 с условием оплаты страховой премии в размере 176 536,68 руб., сроком на 60 месяцев, страховой суммой 1 382 000 руб. Кроме того, в тот же день (19 ноября 2021 г.) Л. заключила с ООО "АльфаСтрахование-Жизнь" второй договор страхования "Страхования жизни и здоровья" NCCOPAQMYXR2111191401 с условием оплаты страховой премии в размере 5 102,34 руб., сроком страхования на 60 месяцев, страховой суммой 1 382 000 руб.

Оба договора страхования обладали одинаковыми страховыми рисками "Смерть застрахованного и установление застрахованному инвалидности первой группы". Договор страхования N U541AQMYXR2111191401 обладает дополнительным риском Дожитие застрахованного до события потери застрахованным работы и сокращения численности штата работников, предусмотренному [ст. 81](#) ТК РФ. Страховая премия по договорам страхования была оплачена за счет средств по кредитному договору.

3 октября 2022 г. истица досрочно погасила задолженность по кредиту в полном объеме и 29 октября 2022 г. направила в адрес ООО "АльфаСтрахование-Жизнь" заявление с просьбой досрочно прекратить договор страхования и выплатить часть страховой премии в размере 142 716,18 руб., 9.11.2022 г. ООО "АльфаСтрахование-Жизнь" отказало в возврате части страховой премии. Истцом также была направлена претензия об удовлетворении ее требований в добровольном порядке, которая была оставлена без удовлетворения. Истец, не согласившись с отказом ООО "АльфаСтрахование-Жизнь" и решением финансового уполномоченного, обратилась в суд с вышеуказанным иском.

Разрешите данный спор по существу.

Задание 11

Между ФГКУ "Росвоенипотека" и Ивановым А.А. заключен договор целевого жилищного займа N, по условиям которого, целевой жилищный заем предоставляется: за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Ответчика, в размере 826 026,36 руб. для оплаты части цены указанной в Предварительном договоре участия в долевом строительстве от 02.04.2014 г., заключенном Ответчиком с обществом с ограниченной ответственностью "РенКапСтрой" для приобретения жилого помещения. Договор прошел государственную регистрацию. Для погашения обязательств по ипотечному кредиту за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Ответчика в соответствии с кредитным договором заключенным Ответчиком с Банком ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) (далее - Кредитор). Права требования по договору участия в долевом строительстве со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве одновременно находится в залоге у Кредитора и у ФГКУ "Росвоенипотека", а со дня государственной регистрации права собственности ответчика на Квартиру, Квартира находится одновременно у Кредитора и у ФГКУ "Росвоенипотека" в залоге (ипотеке). Между обществом с ограниченной ответственностью "РенКапСтрой" и ответчиком был заключен предварительный договор N о заключении в будущем договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Банк ВТБ 24 (ПАО) и Иванов А.А. заключили кредитный договор N N, по условиям которого, ответчику Банком предоставлены денежные средства (кредит) в сумме 2 098 226,94 рубля на срок 182 месяца с взиманием за пользование Кредитом 9,4% годовых для целевого использования - на строительство и приобретение прав на оформление в собственность Квартиры. Условием получения кредита в Банке ВТБ (ПАО) являлось перечисление ФГКУ "Росвоенипотека" в адрес ответчика средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) в сумме 826 026,36 руб. (п. 6.1.2 Кредитного договора). Обеспечением по кредиту является залог предмета ипотеки (квартиры) (п. 5.2 Кредитного договора). Государственная регистрация права собственности Заемщика на Квартиру произведена Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Права залогодержателя по кредитному договору, обеспеченному ипотекой Квартиры, удостоверены закладной. Владельцем, составленной ответчиком закладной, удостоверяющей права по кредитному договору, является Банк ВТБ (ПАО).

Именной накопительный счет (далее - ИНС) участника НИС ФИО1, закрыт 30.07.2018 г. на основании сведений регистрирующего органа об исключении его из реестра без права на использование накоплений с датой возникновения основания для исключения 06.04.2018 г. На дату закрытия ИНС у Ответчика образовалась задолженность перед ФГКУ "Росвоенипотека" по договору целевого жилищного займа на сумму 2 000 181,73 руб. Закрытие накопительного счета произошло в связи с досрочным увольнением ответчика с военной службы.

ФГКУ "Росвоенипотека" потребовало возврат суммы целевого жилищного займа, процентов и пеней, согласно графику погашения задолженности, направив претензию. В связи с тем, что ответчик не исполнил свои обязательства, ФГКУ "Росвоенипотека" направило иск в суд об обращении взыскания на предмет ипотеки и возврате суммы займа.

Какое решение должен вынести суд?

Задание 12.

Гражданка С. обратилась в юридическую консультацию с вопросом: какие есть особенности заключения договора купли-продажи жилого дома с земельным участком с использованием материнского капитала? Есть ли дополнительные требования к техническому состоянию жилого дома и земельному участку? Возможно ли приобретение только земельного участка на материнский капитал?

Задание 13

Истец Иванова А.А. и ответчик Иванов А.В. состоят в зарегистрированном браке. В совместной собственности находится следующее имущество: земельный участок, площадью 501 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под личное подсобное хозяйство, и расположенный на нем жилой дом, площадью 49,6 кв. м, , которое приобретено в собственность супругами по договору купли-продажи от 2 апреля 2019 года. В этот же день между Ивановым А.В. и Поповым А.С. была заключена сделка по передаче в залог по договору займа от 2 апреля 2019 года указанного земельного участка и жилого дома. Решением Лазаревского районного суда от 11 марта 2020 года по делу N 2-474/20 удовлетворены исковые требования Попова А.С. к Иванову А.В. о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на имущество должника и взысканы денежные средства по договору займа от 2 апреля 2019 года в размере 996 981 рубль 76 копеек и обращено взыскание на переданное в залог Ивановым А.А. имущество - ранее указанные жилой дом и земельный участок. Данным решением суда установлено, что 2 апреля 2019 года между Поповым А.С. и Ивановым А.В. в простой письменной форме был заключен договор займа, согласно условиям которого Попов А.С. передал Иванову А.В. денежные средства в размере 1 000 000 рублей. Иванов А.В. обязался возвратить указанные денежные средства в срок до 15 сентября 2019 года, в случае невозврата заемных средств заемщик обязался передать займодавцу в качестве залога ранее указанное имущество. В соответствии с договоренностью сторон обеспечением исполнения обязательств по договору займа является жилой дом и земельный участок.

Какое решение примет суд?

Задание 14

Кредитор предъявил в суд требование о взыскании с должника суммы выданного кредита и об обращении взыскания на недвижимое имущество, заложенное должником по договору об ипотеке в целях обеспечения исполнения им своих обязательств перед кредитором по кредитному договору. Арбитражный суд удовлетворил требование истца о взыскании с должника суммы основного долга и отказал в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное имущество, указав, что предметом договора об ипотеке являлся объект незавершенного строительства. К моменту предъявления истцом требования об обращении взыскания на предмет ипотеки данный объект был достроен и согласно выписке из Единого государственного реестра прав, на недвижимое имущество и сделок с ним залогодателю (должнику по основному обязательству) на праве собственности принадлежит законченный строительством объект (офисное здание), принятый и введенный в эксплуата-

цию в установленном законом порядке. Таким образом, предмет ипотеки, названный в договоре об ипотеке, отсутствует, а, следовательно, ипотека прекратилась.

Правомерно ли решение суда? Аргументируйте ответ.

Задание 15

В собственности (аренде, пользовании) у промышленного предприятия находится участок земли 0,5 га с промышленными постройками. В результате процедуры банкротства данные строения и сооружения были приобретены И. на аукционе. Разъясните порядок и способы использования полученных материальных ценностей? Допускает ли действующее земельное, гражданское, градостроительное и иное законодательство возможность сноса новым собственником предприятия всех промышленных построек и возведение на этом месте жилого дома (или иного объекта)? Каковы особенности смены целевого назначения имущества и земельного участка в городе? Какими нормативными актами этот вопрос урегулирован? Играет ли существенную роль при решении задачи, на каком титуле (собственность, пользование, аренда) находится земля у собственника приватизированного предприятия, решившего возвести на приватизированной земле новый хозяйственный объект?

Задание 16

Предприниматель Воропаев арендовал у ООО «Стальконструкция» нежилое помещение под офис в течение 5 лет. По окончании срока действия договора аренды Воропаев помещение не освободил, рассчитывая на то, что договор автоматически возобновится на неопределенный срок. Представители ООО «Стальконструкция», напротив, потребовали освободить помещение, заявив, что они намерены заключить новый договор с другим арендатором. Юрист Воропаева сообщил ему о том, что он имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Однако представители ООО «Стальконструкция» отказали Воропаеву в его требовании, так как он не сделал письменного уведомления о желании воспользоваться своим преимущественным правом до окончания срока действия договора аренды, и заключили договор аренды с новым арендатором.

Решите спор. Что такое право преимущественного заключения договора аренды на новый срок и при каких условиях арендатор может этим правом воспользоваться?

Задание 17.

ООО «Успех» решило сдать в аренду на 5 лет принадлежащий ему склад площадью 2500 кв.м. ЗАО «Юнит». 17.01.2013 г. между ними был заключен договор аренды, а так же составлен акт приема-передачи имущества. По устной договоренности между директорами обоих лиц, в целях экономии, данный договор решили не регистрировать. Согласно договора арендная плата уплачивается ежегодно в установленном договором размере. По истечении года арендатор отказался оплачивать арендную плату ссылаясь на то, что договор не был зарегистрирован в установленном порядке. Арендодатель обратился в Арбитражный суд с заявлением о понуждении ЗАО «Юнит» к регистрации договора и взыскании задолженности по арендной плате. Разрешите дело со ссылками на нормы права и судебную практику.

Задание 18

ООО «Ребус» (продавец) заключило с АО «Тор» (покупатель) договор купли-продажи земельного участка площадью 1 га. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в госу-

дарственной регистрации перехода к покупателю права собственности, указав в качестве основания следующие причины:

- покупная цена земельного участка была указана в договоре ниже, чем его кадастровая стоимость;
- к документам, представленным на государственную регистрацию, не был приложен кадастровый план земельного участка, в то время как срок действия кадастрового плана, представлявшегося при государственной регистрации права собственности самого ООО «Ребус» на земельный участок два года назад, истек;
- на земельном участке находится одноэтажное нежилое здание площадью 12 кв. м, право собственности на которое зарегистрировано за ООО «Ребус», а договор купли-продажи, по которому это здание передавалось бы в собственность ЗАО «Тор», на государственную регистрацию не представлен, что противоречит закону;
- разрешенное назначение отчуждаемого земельного участка определено следующим образом: «для строительства овощехранилища» и при этом разрешение на строительство овощехранилища уже выдано продавцу (ООО «Ребус»), в связи с чем покупатель не вправе будет использовать участок в соответствии с разрешенным использованием.

Дайте правовую оценку правомерности решения государственного регистратора.

Задание 19.

12 апреля 2019 г. ООО «Нептун» заключило с АО «Альтаир» договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного в пятиэтажном нежилом здании. Согласно этому договору продавец - АО «Альтаир» обязано было передать нежилое помещение ООО «Нептун» в течение трех дней с момента его заключения, а ООО «Нептун» в этот же срок обязалось уплатить аванс в размере 40% покупной цены. Стороны также приняли на себя обязательство совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на помещение к покупателю, в течение двух месяцев с момента заключения ими договора.

Обязанности сторон по уплате покупной цены и передаче помещения были исполнены в установленные сроки. 29 июня 2019 г. было зарегистрировано право собственности ООО «Нептун» на помещение, после чего АО «Альтаир» потребовало от ООО «Нептун» осуществить платеж за весь период с момента передачи помещения от АО «Альтаир» ООО «Нептун» и до дня государственной регистрации права собственности ООО «Нептун» (с 15 апреля 2019 г. до 29 июня 2019 г.). В обоснование своего требования АО «Альтаир» утверждало, что в течение всего этого периода ООО «Нептун» пользовалось помещением, принадлежащим на праве собственности АО «Альтаир», и, более того, осуществляло там косметический ремонт. Договором купли-продажи, как указывало АО «Альтаир», не было предусмотрено, что пользование помещением может осуществляться безвозмездно. Более того, безвозмездное пользование представляло бы форму дарения между коммерческими организациями, запрещенного законом. Поэтому АО «Альтаир» требовало произвести платеж за этот период исходя из рыночных ставок арендной платы за аналогичные нежилые помещения в этом районе. Возражая против этого требования, ООО «Нептун» утверждало, что его пользование в указанный период основывалось на договоре, а потому плата за это пользование входит в состав покупной цены.

В свою очередь ООО «Нептун» потребовало от АО «Альтаир» уступить ему право арендатора по договору аренды земельного участка, занятого зданием, в котором располагается приобретенное нежилое помещение. АО «Альтаир» подтвердило, что в отношении этого земельного участка действительно заключен договор аренды, арендаторами по которому являются все собственники расположенных в здании помещений. При этом АО «Альтаир» согласилось произвести уступку ООО «Нептун» прав арендатора по этому договору при условии уплаты ему 3,5 млн. руб. Эти деньги АО «Альтаир» обещало потратить помимо прочего на получение согласия других арендаторов в договоре аренды земельного участка на внесение в него изменений, связанных с заменой ЗАО «Альтаир» на ООО «Нептун» в качестве одного из лиц на стороне арендатора.

Задание 20

Гражданин А. обратился в юридическую консультацию с вопросом: "У меня в Городищенском районе в собственности дачный участок 6 соток в кооперативе "Волжанин". Здоровье у меня слабое и обрабатывать я его не могу, да и ездить далеко. Пытался продать - никто не покупает, а земельный налог и иные платежи все равно приходится платить. Скажите пожалуйста, могу ли я от него отказаться? Что мне для этого надо сделать?"

Обоснуйте со ссылками на нормы закона, ответ Гражданину А.

Задание 21

В юридическую консультацию обратился гражданин В. с вопросом: "Я хочу приобрести в частную собственность у городской администрации пустующий земельный участок в Красноармейском районе площадью 1 га для постройки завода по производству мебели и прилегающий к нему земельный участок площадью 1,5 га для посадки леса с целью использовать его в дальнейшем в качестве сырья для производства мебели. Разъясните, возможно ли это осуществить на практике и если да, то какова процедура оформления документов? В какие органы мне следует обратиться?" Ваше мнение. Назовите особенности предоставления земельных участков в пределах городской черты? Какими нормативными актами в данном случае следует руководствоваться? Обязана ли городская администрация продать гражданину данный пустующий земельный участок?

4.2.2 Критерии оценки результатов сдачи итогового экзамена

Шкала и критерии оценки результатов сдачи итогового экзамена

Шкала оценивания	Критерии оценки
«Отлично»	Обучающийся дал полные развернутые ответы на теоретические вопросы экзаменационного билета (задания для проверки уровня обученности «знать»), допустил не более одной ошибки при выполнении заданий для проверки уровня обученности «уметь» и не более одной ошибки при решении заданий для проверки уровня обученности «владеть», представил необходимые пояснения к ним, продемонстрировал высокий уровень освоения учебного

	материала, знаний и умений, позволяющий решать типовые задачи профессиональной деятельности, подтвердил полное освоение компетенций
«Хорошо»	Обучающийся дал полные ответы с несущественными ошибками на теоретические вопросы экзаменационного билета (задания для проверки уровня обученности «знать»), допустил не более двух ошибок при выполнении заданий для проверки уровня обученности «уметь» и не более двух ошибок при решении заданий для проверки уровня обученности «владеть», не во всех заданиях представил необходимые пояснения к ним, продемонстрировал достаточно хороший уровень освоения учебного материала, знаний и умений, позволяющий решать типовые задачи профессиональной деятельности, в целом подтвердил полное освоение компетенций
«Удовлетворительно»	Обучающийся дал недостаточно полные ответы на теоретические вопросы экзаменационного билета (задания для проверки уровня обученности «знать»), допустил не более трех ошибок при выполнении заданий для проверки уровня обученности «уметь» и не более трех ошибок при решении заданий для проверки уровня обученности «владеть», выбрал верный путь решения заданий, продемонстрировал достаточный уровень освоения учебного материала, знаний и умений, позволяющий решать типовые задачи профессиональной деятельности, подтвердил освоение компетенций на минимально допустимом уровне
«Неудовлетворительно»	Обучающийся дал неверные ответы на теоретические вопросы экзаменационного билета (задания для проверки уровня обученности «знать»), допустил более трех ошибок при выполнении заданий для проверки уровня обученности «уметь» и более трех ошибок при решении заданий для проверки уровня обученности «владеть», выбрал неверный путь решения заданий, обнаружил существенные пробелы в знании учебного материала, допустил принципиальные ошибки при применении знаний, которые не позволяют ему приступить к решению профессиональных задач без дополнительной подготовки, не подтвердил освоение компетенций. Также данная оценка выставляется в случае, если ответы на теоретические вопросы, ситуационные и практические задания экзаменационного билета отсутствуют

4.3 Методические рекомендации обучающимся по подготовке к итоговому экзамену

При подготовке к итоговому экзамену обучающийся должен обновить полученные ранее знания, умения, навыки, характеризующие теоретическую и практическую подготовленность по темам, содержание которых составляет предмет итогового экзамена и соответствует требованиям по готовности выпускника к решению задач профессиональной деятельности типов, определенных основной профессиональной образовательной программой высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

При подготовке к итоговому экзамену следует:

- 1) использовать конспекты лекций, а также внимательно изучить материал по тем учебникам и учебным пособиям, которые рекомендованы для самостоятельного изучения соответствующей дисциплины;
- 2) обратить внимание на использование современной научной отечественной и зарубежной литературы;
- 3) активно использовать информацию периодических изданий и сети Интернет.

Перечень литературы, рекомендуемой для подготовки к итоговому экзамену:

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 1. / под ред. Б.М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2021. – 614 с. ISBN 978-5-8354-1716-2. <https://znanium.com/read?id=392528>
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 2. / под ред. Б.М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2021. – 602 с. ISBN 978-5-8354-1718-6 <https://znanium.com/catalog/document?id=392529>
3. Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.]; под ред. д-ра юрид. наук Е.С. Болтановой - Москва: ИНФРА-М, 2023. – 515 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/1079846; ISBN 978-5-16-016061-0 (print) ISBN 978-5-16-108441-0 (online). <https://znanium.com/read?id=424010>;
4. Гражданское право. Особенная часть: учебник / под ред. д-ра юрид. наук Е.С. Болтановой - Москва: ИНФРА-М, 2023. – 583 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/1246684; ISBN 978-5-16-016859-3 (print;) ISBN 978-5-16-109430-3 (online). <https://znanium.com/read?id=424012>;
5. Юкша Я.А. Гражданское право: учебное пособие / Я.А. Юкша. – 5-е изд. – Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. – 404 с. – (Высшее образование). – DOI: <https://doi.org/10.12737/20193>. ISBN 978-5-369-01835-4 (РИОР); ISBN 978-5-16-015863-1 (ИНФРА-М, print); ISBN 978-5-16-102354-9 (ИНФРА-М, online).
6. Куцина, С. И. Жилищное право Российской Федерации: учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 146 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — <https://doi.org/10.12737/24290>. - ISBN 978-5-369-01666-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/795745>
7. Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач: учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 59 с. - ISBN 978-5-16-109586-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1488700>
8. Гонгало, Б. М. Избранное: в 5 томах. Том 4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. - Москва: Статут, 2021. - 486 с. - ISBN 978-5-8354-1736-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1859253>

9. Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 479 с. — (Высшее образование: Магистратура). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a79654680f562.32043027. - ISBN 978-5-16-013643-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1816909>
10. Петров И.В. Жилищное право: учебник/ И.В. Петров, Л.В. Масленникова. Краснодар: КубГАУ. 2021. – 135 с.
11. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник / Е. С. Болтанова. - 4-е изд. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2023. - 388 с. - (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/01908-5>. - ISBN 978-5-369-01908-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2037370>
12. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893842>
13. Земельное право: учебное пособие. - Москва: РГУП, 2021. - 468 с. - ISBN 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1869018>
14. Земельное право: курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФЦИН России. - Воронеж: Научная книга, 2021. - 96 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994>
15. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник / Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2021. — 387 с. — (Высшее образование). — DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4>. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1855856> (дата обращения: 22.10.2023). — Режим доступа: по подписке.

5 Требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения

Выпускная квалификационная работа отражает итог теоретической и практической подготовки обучающегося и подтверждает его способность к самостоятельному исследованию проблем по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

5.1 Порядок проведения защиты выпускных квалификационных работ

Для подготовки выпускной квалификационной работы за обучающимся (несколькими обучающимися, выполняющими выпускную квалификационную работу совместно) приказом по Университету закрепляется руководитель выпускной квалификационной работы из числа работников Университета и при необходимости консультант (консультанты).

После завершения подготовки обучающимся выпускной квалификационной работы руководитель выпускной квалификационной работы представляет письменный отзыв о работе обучающегося в период подготовки выпускной квалификационной работы.

Обучающийся должен быть ознакомлен с отзывом не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы. После получения отзыва руководителя выпускная квалификационная работа передается на выпускающую кафедру для решения вопроса о допуске выпускной квалификационной

работы к защите, о чем делается соответствующую запись на титульном листе выпускной квалификационной работы. Выпускная квалификационная работа, отзыв передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты выпускной квалификационной работы.

К защите допускаются обучающиеся, представившие в установленный срок выпускные квалификационные работы, соответствующие установленным требованиям. Отрицательный отзыв руководителя выпускной квалификационной работы не влияет на допуск выпускной квалификационной работы к защите. Оценку по результатам защиты выпускной квалификационной работы выставляет итоговая экзаменационная комиссия.

Защита выпускной квалификационной работы проводится на открытом заседании итоговой экзаменационной комиссии с участием не менее двух третей ее членов, руководителя выпускной квалификационной работы, рецензента (при возможности), а также всех желающих.

Председатель итоговой экзаменационной комиссии после открытия заседания объявляет о защите выпускной квалификационной работы. Секретарь итоговой экзаменационной комиссии сообщает название работы, фамилии руководителя выпускной квалификационной работы и предоставляет слово обучающемуся. Обучающийся делает краткое сообщение по теме выпускной квалификационной работы. В своем сообщении обучающийся в сжатой форме обосновывает актуальность темы исследования, ее цели и задачи, излагает основное содержание работы по разделам, полученные результаты и выводы, определяет теоретическую и практическую значимость работы. По окончании сообщения обучающийся отвечает на вопросы. Вопросы должны находиться в рамках темы выпускной квалификационной работы и предмета исследования. Вопросы могут задавать как члены комиссии, так и присутствующие на защите. Затем заслушивают выступление руководителя выпускной квалификационной работы (при его отсутствии секретарь итоговой экзаменационной комиссии зачитывает отзыв).

Результаты защиты выпускной квалификационной работы определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Результаты защиты обсуждаются на закрытом заседании итоговой экзаменационной комиссии и оцениваются простым большинством голосов состава комиссии. Результаты защиты выпускных квалификационных работ объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протоколов заседания итоговой экзаменационной комиссии.

5.2 Оценочные материалы по защите выпускных квалификационных работ

5.2.1 Перечень тем выпускных квалификационных работ

1. Понятие и содержание права собственности на недвижимые вещи.
2. Гражданский оборот недвижимости.
3. Сделки с недвижимым имуществом.
4. Договор купли продажи недвижимого имущества.
5. Договор коммерческого найма.
6. Договор социального найма.
7. Договор аренды нежилой недвижимости.
8. Договор купли-продажи земельных участков.

9. Приватизация объектов недвижимости.
10. Договор строительного подряда объектов жилой недвижимости.
11. Исковая давность в сделках с недвижимостью.
12. Защита вещных прав на объекты недвижимости.
13. Правовое регулирование риэлторских услуг.
14. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Правовое регулирование ипотечных обязательств.
16. Залог недвижимости как способ обеспечения исполнения обязательств.
17. Использование материнского (семейного) капитала при приобретении объектов жилой недвижимости.
18. Правовой режим жилой недвижимости.
19. Жилищные права члена семьи собственника жилого помещения и их защита.
20. Основные начала жилищного законодательства.
21. Правовое регулирование жилищных отношений.
22. Защита жилищных прав несовершеннолетних при расторжении брака родителей.
23. Правовые аспекты реновации жилищного фонда.
24. Правовые основы установления ограничений прав на землю.
25. Правовое регулирование индивидуального жилищного строительства.
26. Правовое регулирование возмездного приобретения права собственности на жилое помещение.
27. Договор ренты жилого помещения.
28. Правовое регулирование возмездного приобретения права собственности на жилое помещение.
29. Распространение режима помещений многоквартирного дома на таунхаусы и коттеджные поселки.
30. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома.
31. Отдельные проблемы обеспечения прав и интересов детей-сирот в жилищной сфере.
32. Гарантии и защита прав правообладателей земельных участков при ограничении прав на землю.
33. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
34. Гидротехнические сооружения как объекты недвижимости.
35. Осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: теоретико-правовые и прикладные аспекты.
36. Особенности правового регулирования ограничения прав на землю.
37. Гарантии прав правообладателей земельных участков при установлении публичного сервитута.
38. Правовое регулирование передачи земельных участков в аренду и безвозмездное срочное пользование.
39. Договор строительного подряда объектов нежилой недвижимости.
40. Мена жилыми помещениями.
41. Ответственность совместно проживающих с собственником жилого помещения членов семьи за нарушение жилищного законодательства.
42. Правовое регулирование ремонтных работ, проводимых в многоквартирных домах.

43. Соседские права в многоквартирном доме.
44. Оценка недвижимости и правила ее осуществления.
45. Страхование недвижимого имущества.
46. Пределы осуществления права собственности на объекты нежилой недвижимости.
47. Анализ рынка коммерческой недвижимости в регионе.
48. Инновации на рынке недвижимости.
49. Правовое регулирование перепланировки объектов недвижимости.
50. Правовое регулирование перевода нежилой недвижимости в жилую.

5.2.2 Критерии оценки результатов защиты выпускных квалификационных работ

Шкала и критерии оценки результатов защиты выпускных квалификационных работ

Шкала оценивания	Критерии оценки
«Отлично»	Выпускная квалификационная работа выполнена самостоятельно на актуальную тему. Содержание выпускной квалификационной работы полностью соответствует теме исследования. Материал выпускной квалификационной работы представлен четко и последовательно. Выпускная квалификационная работа оформлена в соответствии с установленными требованиями. Имеется положительный отзыв руководителя выпускной квалификационной работы. При защите выпускной квалификационной работы обучающийся демонстрирует глубокие знания вопросов темы исследования, достаточно свободно оперирует данными, во время доклада использует демонстрационный материал (таблицы, схемы, графики и т.п.), доказательно отвечает на вопросы членов итоговой экзаменационной комиссии
«Хорошо»	Выпускная квалификационная работа выполнена самостоятельно на актуальную тему. Содержание выпускной квалификационной работы соответствует теме исследования. Материал выпускной квалификационной работы представлен четко и последовательно. Присутствуют отдельные недостатки в оформлении выпускной квалификационной работы. Имеется положительный отзыв руководителя выпускной квалификационной работы. При защите выпускной квалификационной работы обучающийся демонстрирует знание вопросов темы исследования, относительно свободно оперирует данными, во время доклада использует демонстрационный материал (таблицы, схемы, графики и т.п.), однако не на все вопросы членов итоговой экзаменационной комиссии дает глубокие, исчерпывающие и аргументированные ответы

«Удовлетворительно»	Выпускная квалификационная работа выполнена на уровне типовых работ, но личный вклад обучающегося оценить достоверно не представляется возможным. Выпускная квалификационная работа отличается поверхностным анализом и недостаточно критическим разбором предмета исследования, просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения, недостаточно доказательны выводы. Присутствуют отдельные недостатки в оформлении выпускной квалификационной работы. В отзыве руководителя выпускной квалификационной работы приведены недостатки в работе обучающегося. Во время доклада обучающийся использует демонстрационный материал (таблицы, схемы, графики и т.п.). Вместе с тем при защите выпускной квалификационной работы обучающийся проявил неуверенность, показал слабое знание вопросов темы исследования, не дал полных, аргументированных ответов на заданные вопросы членов итоговой экзаменационной комиссии
«Неудовлетворительно»	Выпускная квалификационная работа неверно структурирована, содержит принципиальные ошибки при раскрытии темы исследования. Содержание выпускной квалификационной работы не соответствует теме исследования. Выпускная квалификационная работа не содержит анализа и практического разбора предмета исследования, не отвечает установленным требованиям по оформлению работы, не имеет выводов и предложений, носит декларативный характер. В отзыве руководителя выпускной квалификационной работы высказываются сомнения об актуальности темы исследования, достоверности результатов и выводов, о личном вкладе обучающегося в выполненную работу. К защите выпускной квалификационной работы не подготовлен демонстрационный материал. При защите выпускной квалификационной работы обучающийся при ответе на вопросы членов итоговой экзаменационной комиссии допускает существенные ошибки

5.3 Методические рекомендации обучающимся по выполнению выпускных квалификационных работ

Выпускная квалификационная работа по программам бакалавриата отражает итог теоретического обучения выпускника и подтверждает его способность к самостоятельному исследованию по проблемам соответствующего направления подготовки. Выпускная квалификационная работа включает в себя:

- самостоятельно разработанный план исследования;
- грамотно сформулированную проблему и выбранные автором методы исследования;

- анализ первоисточников и обзор основных новейших научных исследований по теме ВКР;
- анализ различных точек зрения по проблеме исследования, имеющихся в литературе;
- аргументированный выбор основных позиций и наличие предлагаемого видения проблемы;
- предполагаемые результаты исследований и их значимость;
- выводы и предложения.

Структура выпускной квалификационной работы предусматривает следующие обязательные элементы:

- титульный лист;
- задание по выпускной квалификационной работе;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- выводы и предложения;
- список использованных источников;
- приложения.

Содержание основной части выпускной квалификационной работы зависит от ее характера, раскрывающего особенности видов деятельности, на которые ориентирована основная профессиональная образовательная программа высшего образования по соответствующему направлению подготовки.

Объем выпускной квалификационной работы должен составлять 40-60 страниц текста (без учета приложений).

Во введении дается общая характеристика и современное состояние изучаемой проблемы, раскрывается актуальность темы, обосновывается научная и практическая значимость ожидаемых результатов, формулируется цель и определяются задачи, которые необходимо решить для ее достижения, указывается, на примере какого объекта исследования выполнялась работа.

Первая глава строится на основе обзора отечественной и зарубежной учебной и научной литературы по исследуемой проблеме и по своему содержанию является теоретической. Здесь обучающийся должен показать умение использовать полученные теоретические знания применительно к теме исследования. При этом не следует увлекаться описанием общих вопросов из учебников, а также вопросов, не касающихся темы исследования. Для более полного раскрытия изучаемой проблемы данная глава должна состоять из нескольких разделов. В данной главе следует осветить состояние изученности поставленной проблемы по литературным источникам со ссылками на авторов и их труды, включенные в список использованных источников. Для этого по рассматриваемым вопросам необходимо изложить различные точки зрения к их решению, а также предложения отдельных авторов. Кроме того, обязательно следует привести собственную авторскую позицию, не ограничиваться простым пересказом существующих в учебной и научной литературе точек зрения. Исследование теоретических вопросов, содержащихся в первой главе, должно быть увязано с практической частью работы и служить базой для разработки предложений и рекомендаций.

Во второй главе указывается объект исследования, дается его природно-климатическая, организационно-правовая, экономическая и иная характеристика. Количество и содержание разделов в данной главе зависит от темы исследования. При написании данной главы необходимо дать полную характеристику объекта исследования. В работах, выполняемых по производственным материалам различных предприятий, необходимо дать общую характеристику объекта исследования. Для написания таких аналитических работ часто используются данные годовых отчетов соответствующих предприятий. При этом необходимо использовать данные за последние несколько лет.

Третья глава является основной частью выпускной квалификационной работы и посвящена оценке результатов исследования. В данной главе наиболее важные и крупные вопросы изучаемой проблемы целесообразно выделить в виде отдельных разделов с соответствующим названием. Название и содержание разделов следует формулировать таким образом, чтобы они соответствовали поставленным ранее задачам выпускной квалификационной работы. Глава должна включать как текстовую часть, так и таблицы, графики, рисунки и т.д., а также обязательно содержать оценку результатов исследований.

Выводы и предложения должны вытекать из анализа предшествующего материала и содержать основные результаты проделанной работы. Изложение материала должно быть четким, последовательным и логичным, отражать содержание работы, ее сущность, теоретическое и практическое значение. Здесь показывается, как решены задачи, поставленные во введении, и что можно рекомендовать для внедрения в производство или для продолжения научных исследований.

6 Порядок апелляции результатов итоговых испытаний

По результатам итоговых аттестационных испытаний обучающийся имеет право на апелляцию. Для рассмотрения апелляций по результатам итоговой аттестации создаются апелляционные комиссии. Апелляционная комиссия действует в течение календарного года. Состав апелляционной комиссии утверждается не позднее чем за 1 месяц до даты начала итоговой аттестации. В состав апелляционной комиссии входят председатель апелляционной комиссии и не менее 3 членов комиссии. Состав апелляционной комиссии формируется из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу Университета и не входящих в состав итоговых экзаменационных комиссий.

Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения итогового аттестационного испытания и (или) несогласии с результатами итогового экзамена. Апелляция подается лично обучающимся в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов итогового аттестационного испытания.

Для рассмотрения апелляции секретарь итоговой экзаменационной комиссии направляет в апелляционную комиссию протокол заседания итоговой экзаменационной комиссии, заключение председателя итоговой экзаменационной комиссии о соблюдении процедурных вопросов при проведении итогового аттестационного испытания, а также письменные ответы обучающегося (при их наличии) (для рассмотрения апелляции по проведению итогового экзамена) либо выпускную квалифика-

ционную работу, отзыв и рецензию (рецензии) (для рассмотрения апелляции по проведению защиты выпускной квалификационной работы).

Апелляция не позднее 2 рабочих дней со дня ее подачи рассматривается на заседании апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель итоговой экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Заседание апелляционной комиссии может проводиться в отсутствие обучающегося, подавшего апелляцию, в случае его неявки на заседание апелляционной комиссии. Решение апелляционной комиссии доводится до сведения обучающегося, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания апелляционной комиссии. Факт ознакомления обучающегося, подавшего апелляцию, с решением апелляционной комиссии удостоверяется подписью обучающегося.

При рассмотрении апелляции о нарушении процедуры проведения итогового аттестационного испытания апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- об отклонении апелляции, если изложенные в ней сведения о нарушениях процедуры проведения итогового аттестационного испытания обучающегося не подтвердились и (или) не повлияли на результат итогового аттестационного испытания;
- об удовлетворении апелляции, если изложенные в ней сведения о допущенных нарушениях процедуры проведения итогового аттестационного испытания обучающегося подтвердились и повлияли на результат итогового аттестационного испытания.

В случае удовлетворения апелляции обучающегося результат проведения итогового аттестационного испытания подлежит аннулированию, в связи с чем протокол о рассмотрении апелляции не позднее следующего рабочего дня передается в итоговую экзаменационную комиссию для реализации решения апелляционной комиссии. Обучающемуся предоставляется возможность пройти итоговое аттестационное испытание в течение 5 календарных дней.

При рассмотрении апелляции о несогласии с результатами итогового экзамена апелляционная комиссия выносит одно из следующих решений:

- об отклонении апелляции и сохранении результата итогового экзамена;
- об удовлетворении апелляции и выставлении иного результата итогового экзамена.

Решение апелляционной комиссии не позднее следующего рабочего дня передается в итоговую экзаменационную комиссию. Решение апелляционной комиссии является основанием для аннулирования ранее выставленного результата итогового экзамена и выставления нового.

Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит. Повторное проведение итогового аттестационного испытания обучающегося, подавшего апелляцию, осуществляется в присутствии председателя или одного из членов апелляционной комиссии не позднее даты завершения обучения в Университете в соответствии со стандартом. Апелляция на повторное проведение итогового аттестационного испытания не принимается.